

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221136**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ПОЧТОВАЯ УЛИЦА, 34С6**

**Продается помещение свободного назначения**  
**82 386 000 рублей**

Продается коммерческое помещение в престижном бизнес-центре на Большой Почтовой улице, неподалеку от станции метро Электрозаводская, всего в 4-х минутах пешком. Помещение расположено на первом этаже административного здания и общей площадью 159 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 4 метра, что создаёт ощущение пространства и свободы. Район отличается развитой инфраструктурой и платежеспособным окружением. В непосредственной близости находятся популярные кафе, магазины и офисы, что привлекает постоянный поток клиентов. Помещение оборудовано современными системами вентиляции и кондиционирования, а также пожаротушением, что обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта для ваших посетителей. Не упустите возможность стать владельцем коммерческого объекта в выгодной локации. Мы готовы ответить на ваши вопросы и организовать показ помещения.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, общепит, шоурум, пекарня, спа салон, арендный бизнес, клиника, косметика, кофейня, кулинария, маникюр, пиццерия, свободное назначение, студия танцев, торговая площадь, фото студия
----------------------	--

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Электрозаводская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	4	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Спринклерная
Общая площадь	159 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-08-11 12:45:24



